

DCE
CCTP LOT 1
Démolition /
Désamiantage



MAITRE D'OEUVRE

2, rue du Tivoli, 59600 MAUBEUGE
Tél : 06-11-30-49-64,
email : r.moreira@etbe-ing.com,



**CH d'Avesnes
Aménagement d'un service de
consultation externe**

Représentant du pouvoir adjudicateur :

Centre Hospitalier d'Avesnes
46 Route d'Haut Lieu
59440 Avesnes sur Helpe

SOMMAIRE

1.	PREAMBULE.....	3
2.	NORMES ET REGLEMENTS	3
3.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	3
3.1.	INSTALLATION DE CHANTIER	4
3.2.	ACCES.....	4
3.3.	TRAVAUX DE DEMOLITIONS.....	4
3.3.1.	DECHETS	4
3.3.2.	TRI OU CRIBLAGE DES GRAVATS	5
3.3.3.	MISE EN SECURITE DES BATIMENTS	6
3.3.4.	DEMOLITION	6
3.4.	TRAVAUX DE DESAMANTAGE	6

1. PREAMBULE

Le présent document a pour objet de présenter les prestations prévues concernant l'aménagement d'un service de consultation externe au sein d'une partie du bâtiment M du centre hospitalier d'Avesnes.

La partie de bâtiment aménagée est en quasi-totalité inexploitée à ce jour.

Le nouveau service de consultation externe sera desservi par une entrée indépendante.

Certains travaux pourront être effectués en horaires décalés du fait de la continuité de service du bâtiment durant les travaux. (ex : entrée et accueil côté accueil sécurité qui reste en fonctionnement durant les travaux)

2. NORMES ET REGLEMENTS

Sont pris en référence les normes et les documents suivants, édités à la date de l'exécution, en projet ou connus mais non encore publiés.

Le R.E.E.F ou C.S.T.B. comprenant :

- Tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur.
- Les documents techniques unifiés.
- Les cahiers de prescriptions techniques générales.
- Les normes françaises applicables au bâtiment.
- Recommandations professionnelles existantes.
- Avis techniques.

Les marques, techniques et normes citées s'entendent « ou équivalentes ».

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Nota :

L'entreprise titulaire doit inclure dans son offre toute les dispositions sanitaires liées à l'épidémie de COVID 19 suivant les recommandations de l'OPBTP et tous textes / réglementations en vigueur à la date du chantier.

3.1. INSTALLATION DE CHANTIER

Il doit être prévu, pour la durée de chantier les installations suivantes :

- Les bungalows vestiaires et sanitaires y compris alimentation en fluide spécifique au désamiantage
- Base vie prévue au lot 2 GO
- Les fluides seront mis à disposition sur site (prolongateur, coffret de chantier et tuyau de raccordement en eau à prévoir par l'entreprise sur points à disposition. Raccordements EU et EV).
- La clôture au droit des zones de chantier et de stockage.
- Les panneaux de signalisation.
- La mise en place des sécurités collectives et individuelles nécessaires le cas échéant.
- Les moyens de levage.

L'entrepreneur se chargera des autorisations auprès de la municipalité afin de disposer des surfaces nécessaires sur le domaine public.

3.2. ACCES

La zone de travaux est accessible à proximité depuis les voiries et parkings privés du CH d'Avesnes.

Les stockages et amenée repli du matériel pourront se faire depuis les accès de proximité

Les stockages devront d'être correctement répartis sur les structures.

Une zone de chantier pourra être aménagée sur le terrain pour les installations de chantier

Il est à noter que le site de l'hôpital sera en fonctionnement durant les travaux.

3.3. TRAVAUX DE DEMOLITIONS

Ces travaux ne concernent que les démolitions intérieures au bâtiment existants (en plus des démolitions du désamiantage).

3.3.1. Dechets

Les prestations comprennent la collecte, le tri, le conditionnement, la gestion de l'aire aménagée pour le stockage provisoire, le chargement, le transport vers les filières agréées y compris frais et taxes afférentes.

3.3.1.1. Déchets inertes

Les déchets inertes, maçonneries et bétons sous forme de gravats, sont collectés, triés et acheminés vers des filières agréées.

3.3.1.2. Déchets industriel banal (DIB)

Les déchets inertes industriels, liés ou non aux constructions, sont collectés, triés et conditionnés par nature : papiers, cartons, bois, isolants, plastiques, verres ...).

3.3.1.3. Déchets industriel spéciaux (DIS)

Les déchets industriels spéciaux, liés ou non aux constructions, sont collectés, triés et conditionnés par nature.

Tubes et lampes fluorescents :

La prestation comprend :

- La fourniture des emballages (caisses palettes et alvéoles en carton).
- La dépose des appareils (y compris sujétions d'accès) et le conditionnement.
- Les appareils endommagés seront regroupés dans une caisse palette spécifique identifiée.
- Le transport.
- Le traitement et la valorisation.

Déchets d'équipements électriques et électroniques :

Les déchets d'équipements électriques et électroniques (ménagers et professionnels) sont collectés, conditionnés et expédiés vers une filière de traitement et de valorisation.

La prestation comprend la récupération des ChloroFluoroCarbones (CFC) contenus dans les appareils frigorifiques (réfrigérateurs), le conditionnement et le transport vers un centre de traitement pour destruction.

Accumulateurs et batteries :

Les accumulateurs et batteries sont collectés, conditionnés et expédiés vers une filière de traitement et de valorisation.

Produits divers en petites quantités dispersées :

Emballages souillés Ces produits sont collectés, conditionnés et expédiés vers une filière de valorisation ou d'élimination.

3.3.2. Tri ou criblage des gravats

L'ensemble des gravats présents sur le site fera l'objet d'un tri soigné et d'un criblage. Le tri et le criblage seront effectués selon deux procédures distinctes selon la présence ou non de débris de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.3.3. Mise en sécurité des bâtiments

La mise en sécurité des bâtiments comprend la mise en place :

- Des étalements provisoires éventuels.
- Des moyens d'accès,
- Des protections collectives. (ensemble des toitures terrasses...).

Ces dispositifs seront installés pour la réalisation de toutes les prestations prévues au marché et seront à la charge du titulaire (du mandataire en cas de groupement). Pour les bâtiments à démolir, les dispositifs provisoires éventuels (évaluation du risque - méthodologie) sont inclus dans les prix forfaitaires de démolition.

Le principe et le dimensionnement des étalements provisoires seront justifiés par une étude d'exécution. Les équipements de travail utilisés pour les travaux temporaires en hauteur seront conformes à la réglementation.

3.3.4. Démolition

Il doit être prévu les travaux de démolition et dépose suivant :

- La dépose des menuiseries intérieures non conservées.
- La dépose des sols et plinthes non conservés.(revêtements PVC, carrelage, parquets,...)
- La dépose des faïences.
- La démolition des maçonneries non conservées.
- La dépose des encoffrements, gaines techniques et divers.
- La dépose des cloisons non conservés.
- La dépose du mobilier (évier, plaque, anciennes cuisines,...).
- La dépose des faux plafonds.
- La dépose des plafonds
- La dépose des appareils sanitaires et divers.
- La dépose des appareillages électrique et d'éclairage de toutes natures après consignation par le lot électricité.

D'une manière générale le curage complet de la zone de travaux.

Localisations :

Sur l'emprise du projet. Voir plans

3.4. TRAVAUX DE DESAMANTAGE

Les travaux consistent à assurer la dépose des éléments suivants :

- Revêtements de sols de toutes natures, ragréage et des colles amiantés jusqu'au nu béton
- Châssis et portes avec joints amiantés.
- Plafonds amiantés
- Cloisons avec enduits amiantés
- Enduits et murs béton amiantés
- Plinthes faïence et carrelage amiantés
- Enduit projeté sur plafond et poutre

- Liste non exhaustive

Un Diag amiante est joint au dossier.

Travaux préparatoires :

Il doit être prévu :

- Le plan de retrait amiante.
- Les confinements pour les zones de désamiantage.
- Les confinements intérieurs ou extérieurs pour dépose des châssis (suivant méthodologie de l'entreprise).
- La mise en place de bases vies spécifiques amiante.

Installations spécifiques pour désamiantage :

- Moyen d'élévation.
- Intervention en SS4 pour repérage, dépose des faux plafonds et autres éléments non amiantés et isolants.
- Pose des confinements nécessaires suivant processus de l'entreprise.
- La mise en place des bases de décontamination 5 compartiments. A noter que les travaux sont à prévoir en plusieurs phases et que certaines phases sont simultanées.
- Un système de filtrations des eaux usées.
- Les installations électriques spécifiques compris coffrets.
- La mise en place des groupes électrogènes en parallèle de coffrets électriques et de puissance suffisante pour alimenter les déprimogènes, SAS personnel, SAS déchets, les appareils électroportatifs ect
- Un groupe électrogène de secours sera également prévu en cas de dysfonctionnement du premier.
- Avant tout démarrage du chantier, un bureau de contrôle accrédité COFRAC exécutera les vérifications électriques afin de s'assurer de la conformité de l'installation (selon le code du travail de l'article R.4215-3 à R.4215-16)
- Les installations de ventilation spécifiques nécessaires et les travaux induits ainsi que l'études spécifique nécessaires à l'établissement du plan de retrait et des installations.
- Tous travaux prescrit par les réglementations en vigueur et suivant méthodologie et processus du titulaire.

Localisations :

Tous les éléments amiantés sur l'emprise des démolitions du projet. Voir plans et diagnostic amiante.

Installations spécifiques pour dépose des châssis :

- Intervention en SS4 pour repérage et dépose des châssis.
- Pose de contreplaqué + confinements intérieurs pour les châssis déposés depuis l'intérieur et extérieur pour les châssis en zone de désamiantage
- Toutes installations spécifiques suivants méthodologie validée de l'entreprise.

- Les châssis déposés seront immédiatement remplacés par la pose d'un contreplaqué sur mesure et étanche dans l'attente de la pose du nouveau châssis par l'entreprise du lot menuiseries extérieurs

Localisations :

Les châssis remplacés du hall entre l'accueil sécurité et le sas ambulance (2 châssis et 2 portes) . La porte vitrée sur le pignon du bâtiment M face au bâtiment H. Les portes intérieures et châssis divers amiantés sur l'emprise du projet de démolition. Voir plans et diagnostic amiante.

Dépose des éléments amiantés:

Il devra être prévu les travaux de dépose suivant et en général tous les éléments amiantés sur les zones du projet (liste non exhaustive) :

- La dépose des sols amiantés.
 - La dépose des revêtements de sol amiantés en PVC, carrelage ou de toutes natures
 - Le ponçage des colles et ragréage amiantés ou pollués.
 - La dépose des plinthes de toutes natures amiantées ou pas.
- La dépose des cloisons amiantées
 - Démolition des cloisons complètes compris plaques de plâtre, enduits, ossatures de toutes natures
 - Dépose toute hauteur du sol au plafond
- La dépose des plafonds amiantés
 - Dépose des plaques d'amiante et enduits constituant le plafond entre le RDC et les combles
 - Le ponçage et nettoyage des résidus sur charpente et divers.
 - Conservation de l'ossature de plafond et des panneaux bois avec isolant au-dessus constituant plancher en combles
 - Découpe propre des plafonds amiantés à moitié de l'ossature au droit des cloisons conservées en périphérie du projet afin de permettre une reprise aisée du nouveau plafond sur l'ossature existante.
- Dépose des châssis et portes amiantés
 - Dépose complète des châssis et portes intérieures ou extérieures en cas de présence d'amiante sur l'emprise du projet compris ouvrant et bâtis
 - Dépose des volets ou stores en cas de présence
 - La protection des joints amiantés la pulvérisation et tout points nécessaires suivant méthodologie de l'entreprise.
 - Pose de contreplaqués étanches à l'air dans l'attente du remplacement du châssis ou de la porte par le lot menuiseries extérieures
- Dépose des enduits et murs bétons amiantés
 - La dépose des enduits amiantés ou murs béton
 - Le ponçage des enduits et murs amiantés ou pollués.
 - La dépose des plinthes ou éléments décoratifs ou de finition diverse de toutes natures amiantées ou pas.
- Dépose des enduits projetés amiantés

- La dépose des enduits projetés de toute natures sur l'emprise du projet au RDC
- La dépose des enduits projetés sur les poutres bétons et le plafond des combles sur l'emprise nécessaire des travaux des différents lots (travaux d'ouverture et de renforcement de dalle haute pour exutoires de désenfumage, emprise de la gaine d'ascenseur, travaux de dépose de la passerelle aérienne extérieure, travaux de CVC et électricité,)
- Le ponçage des supports amiantés ou pollués
 - Généralités
- Le conditionnement des déchets.
- Le stockage sur site en zone clôturée suivant réglementation.
- L'évacuation de déchets en décharge adaptée.
- La dépose des confinements.
- Le nettoyage.

L'évacuation se fera en 2 phases, stockage sur place puis déplacement vers zone de grutage pour enlèvement

Métrologie :

L'entrepreneur doit prévoir les mesures suivantes :

- L'ensemble des mesures nécessaires à la réalisation des travaux et suivant réglementation lors des travaux de désamiantage en sous-section 3 (mesure sur opérateurs...) Ces mesures sont à définir par l'entrepreneur dans sa méthodologie et intégrer à son chiffrage.
- L'analyse point zéro pour chaque phase de travaux.
- Les mesures intermédiaires.
- Les mesures libératoires avant déconfinement.
- Les mesures de fin de chantier après déconfinement.
- Les mesures de restitutions
- Les analyses de rejets d'eau.

Les mesures de fin de chantier sont également à prévoir dans chaque zone de dépose de châssis.

Fin de chantier

Etablissement du rapport de fin de chantier.